



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**Determinazione n. 57 / 2025 DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE,
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Prot. corr nop17132/1134-2025/159

OGGETTO: Cod. Opera 17132 - Realizzazione del nuovo Museo del Mare nell'ambito del Polo Museale del Porto Vecchio - Magazzino 26 - Costituzione e nomina della commissione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, per l'espletamento dell'attività di verifica della Perizia Suppletiva di Variante n°3 redatta dalla Direzione Lavori, quale attività pregiudiziale al rilascio da parte del RUP dell'atto formale di validazione.

CUP: **F92F17000210003**

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Premesso che

- con deliberazione giunta n. 557 dd. 05.11.2018 e' stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dagli uffici tecnici comunali con il supporto dell'arch. Rossella Gerbini con studio tecnico in Trieste (all'uopo incaricata con determinazione dirigenziale n. 1458/2018 dd. 27.07.2018), sviluppato negli elaborati progettuali ivi elencati, per una spesa complessiva di euro 33.000.0000,00 di cui euro 20.169.562,50 per lavori;

- con determinazione dirigenziale n. 2959/2019 dd. 25.10.2019 e succ contratto 21.01.2020 al Rep./Racc. n. 104947, a seguito di procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs 50/2016, individuata secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione all' ATI GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO S.L.P. (Capogruppo mandataria) - Siviglia (Spagna) / POLITECNICA INGEGNERIA ARCHITETTURA SOC. COOP. - Modena / CONSILIUM S.r.l. - Firenze / SGM CONSULTING S.r.l. - Trieste / COOPROGETTI S.c. a r.l. - Pordenone / MADS &
Determinazione n. 57 / 2025

ASSOCIATI - Trieste / RE.TE. Realizzazioni Tecniche S.r.l. - Trieste / arch. FILIPPO LAMBERTUCCI - Roma / MONICA ENDRIZI Restauro artistico Conservativo - Casale sul Sile (TV);

- con determinazione dirigenziale n. 843/2021 dd. 09.03.2021 e' stato approvato il Progetto Definitivo - completo dei pareri previsti ex lege - redatto dall' ATI incaricata come dianzi visto, prevedente, nell'ambito della spesa totale fissata di euro 33.000.000,00, lavori per un importo pari a euro 19.265.007,50 (euro 18.646.505,00 importo lavori a base d'asta + euro 618.502,50 oneri sicurezza non soggetti a ribasso);

- con determinazione dirigenziale n. 2023/2021 dd. 10.08.2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto dall' RTI con Capogruppo GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO Slp di Siviglia - Spagna all'uopo incaricato, prevedente, nell'ambito della spesa totale fissata di euro 33.000.000,00, lavori per un importo pari a euro 19.939.917,22 (euro 19.362.916,30 importo lavori a base d'asta + euro 577.000,92 oneri sicurezza non soggetti a ribasso) e tempi di esecuzione pari a 900 gg naturali e consecutivi;

- con det. dir. n. 2365/2022 dd. 30.06.2022 si dichiarava l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori indicati, sancita con det.dir. n. 841/2022 dd. 22.04.2022, a favore della EDILCOSTRUZIONI GROUP Srl di Teramo, con un offerta in ribasso del 20,296% sull'importo posto a base d'asta di euro 19.362.916,30, e quindi per un importo lavori post-gara di euro 15.433.018,81 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 577.000,92, per un totale complessivo offerto di euro 16.010.019,73 (esclusa IVA 10%) e tempi di esecuzione pari a 765 gg naturali e consecutivi;

- in data 03.08.2022 e stato stipulato il contratto d'appalto Rep./Racc. n.106808 con l'impresa EDILCOSTRUZIONI GROUP Srl di Teramo per l'esecuzione dei lavori;

- con determinazione dirigenziale n.3208/2022 dd. 12.09.2022 a firma del Direttore del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio l'arch. Barbara Gentilini, Dirigente del Servizio in intestazione, è stata nominata nuovo RUP dell'opera in sostituzione di altro collega Dirigente Tecnico;

- in data 15.09.2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori sia dal Direttore dei Lavori arch. Paolo Ricci che dal nominato appaltatore EDILCOSTRUZIONI GROUP Srl di Teramo;

- in data 24.10.2023 è stato sottoscritto uno schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi sottoscritto con dissenso dall'impresa, che recepiva le necessarie variazioni in n. 32 nuovi prezzi, con un supero di spesa complessivo pari ad Euro 474.582,46.- di cui Euro 430.413,02.- per lavori ed Euro 44.169,44 di oneri della sicurezza (pari al 2,96% dell'importo contrattuale originario) e prevedeva un incremento del tempo contrattuale di 120 giorni naturali e consecutivi;

- con deliberazione giuntale n. 46-2024 dd. 05.02.2024 è stata approvata la conseguente Perizia Suppletiva di Variante n.1, prevedente la spesa per i lavori e oneri della sicurezza aggiuntivi di euro 474.582,46 iva esclusa, ai sensi dell'art. 106 e 149, c.2 del D.Lgs. n. 50/2016, con incremento dei tempi contrattuali di 120 giorni naturali e consecutivi e dunque nuovo termine per l'ultimazione fissato al 15 febbraio 2025;

- in data 26.09.2024 è stato sottoscritto con dissenso dall'impresa un ulteriore

schema di atto di sottomissione che recepiva le necessarie aggiuntive variazioni in n. 51 nuovi prezzi, con un supero di spesa complessivo pari ad Euro 828.699,70.- di cui Euro 800.198,82.- per lavori ed Euro 28.500,88 di oneri della sicurezza (pari al 5,176% dell'importo contrattuale originario) e prevedeva un incremento del tempo contrattuale di 66 giorni naturali e consecutivi;

- con deliberazione giunta n. 596-2024 dd. 11.11.2024 è stata approvata la conseguente Perizia Suppletiva di Variante n.2, prevedente la spesa per i lavori e oneri della sicurezza aggiuntivi di euro 828.699,70 iva esclusa, ai sensi dell'art. 106 e 149, c.2 del D.Lgs. n. 50/2016, con incremento dei tempi contrattuali di 66 giorni naturali e consecutivi e dunque nuovo termine per l'ultimazione fissato al 22 aprile 2025;

Atteso che

- in data 11.06.2024, con Nota PEC 2024-136854 il CCT ha emesso la propria Determinazione n.1 in merito alle riserve apposte dall'Appaltatore al SAL 01 in cui si afferma che: *Si dispone pertanto che entrambi le parti definiscano congiuntamente, anche facendo ricorso alla sospensione dei lavori ove necessaria, gli effettivi esecutivi da adottare lasciando all'impresa la fase propositiva e alla committenza quella di condivisione, correzione e autorizzazione. Definito così l'effettivo esecutivo l'impresa avrà cura di formalizzare il programma di lavoro (temporale e finanziario) fino alla conclusione dell'intervento. Il tutto dovrà essere formalizzato entro 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del presente verbale. Seguirà successivo incontro con questo collegio per la verifica di quanto sopra ;*

- in data 24.07.2024, con Nota PEC PG2024-169270 l'impresa esecutrice, sulla scorta di quanto prescritto dal CCT, ha presentato una propria proposta di perizia suppletiva e di variante, successivamente valutata dall'ufficio di Direzione Lavori e riscontrata dal RUP con Nota PEC PG 2024-181627 dd. 09.08.2024 e in seguito ulteriormente definita in contraddittorio tra le parti sino ad addivenire ad una definizione congiunta nella riunione di cantiere del 23.10.2024 l'esito della quale è stato successivamente sottoposto al CCT, tramite Nota PEC PG2024-0236502 di pari data, con richiesta di avvallo finale da parte del CCT al fine di procedere agli atti conseguenti;

- in data 06.11.2024, con Nota PEC PG2024-248944, il Collegio Consultivo Tecnico ha riscontrato alla richiesta come sopra richiamata, dichiarando che: *si ritengono soddisfatte le disposizioni di questo Collegio di cui alla determina n. 1 in merito alla necessità di pervenire ad una soluzione condivisa fino alla conclusione dell'opera;*

Dato atto che

- la proposta condivisa di Perizia Suppletiva e di variante n.3, definita come richiesto dal CCT nella Determinazione n.1, prevede modifiche che rientrano prevalentemente nelle categorie, già presenti nella definizione delle precedenti Perizie Suppletive nn. 1-2, di:

- opere impreviste ed imprevedibili evidenziatesi durante la fase di realizzazione, come la necessità di interventi di consolidamento delle

quattro torri librarie dell'edificio e di impermeabilizzazione totale del solaio di copertura con geomembrana sintetica, in quanto la guaina esistente si è rivelata estremamente compromessa dopo il lievo della ghiaia superficiale;

- lavorazioni varie inizialmente non previste e perfezionamenti tesi a massimizzare il risultato in termini di qualità di esecuzione delle opere e di durevolezza e manutenibilità delle stesse che, in sede di Direzione Lavori, si è ritenuto opportuno mettere in opera:

- alla luce di quanto qui sopra esposto risulta pertanto necessario definire una ulteriore modifica del contratto in corso d'opera (oltre a quanto già intradotto con le precedenti Perizie Suppletive di Variante n°1 e n°2) che recepisca le necessarie ed ulteriori lavorazioni, considerabili opere di completamento di quanto previsto nel progetto esecutivo appaltato, formalizzando di fatto, da parte della Direzione Lavori, una Perizia Suppletiva di Variante n°3 (PSV n°3);

- le modifiche costituenti la redigenda PSV3 implicano una quantificazione economica della perizia stessa che si aggira attorno ai 1.800.000,00 euro per lavori ed oneri della sicurezza + IVA 10% che trovano copertura nel Quadro Economico post-gara dell'intervento nella capienza precedentemente destinata alla voce allestimenti che, inizialmente, era stata prevista per una cifra di Euro 7.200.000,00 complessivi e può oggi essere rivista in Euro 2.446.379,79, liberando risorse economiche per Euro 4.753.620,21.- ;

- il supero di spesa complessivo, derivante in primis dal supero di spesa della Perizia Suppletiva di Variante n. 1, pari al 2,96% dell'importo contrattuale originario, che sommato al supero di spesa della Perizia Suppletiva di variante n. 2 ha raggiunto la percentuale dell'8,136% rispetto al contratto originario, con la Perizia Suppletiva di variante n.3, che porta l'importo del contratto a circa Euro 19.100.000,00.-, rimarrà comunque all'interno del quinto d'obbligo del contratto stesso, con una percentuale complessiva di modifica del 19% circa;

- sostanzialmente, la PSV3 ricade nella casistica prevista dall'art. 106. (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) del D. Lgs. 50/2016, oltre che nella casistica prevista dall'art. 149 (Capo III - appalti nel settore dei beni culturali - Varianti) del D. Lgs. 50/2016 comma 2) *“Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro”*

Considerato che l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 prevede che l'attività di verifica della progettazione venga effettuata *durante lo sviluppo della progettazione in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto;*

Considerato che l'art. 34 comma 2, dell'Allegato I.7 (DOCFAP, DIP, Progettazione e verifica della progettazione) al D.Lgs. 36/2023, prevede che *l'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti: [...] c) per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema*

interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni;

Visti gli articoli 35 e 36 dell'Allegato I.7 (DOCFAP, DIP, Progettazione e verifica della progettazione) al D.Lgs. 36/2023 sull'accreditamento e sul sistema interno di controllo di qualità;

Rilevato che il Comune di Trieste e' comunque in possesso della certificazione ISO 9001 sulla specifica attività;

Valutata l'opportunità di affidare l'effettuazione delle operazioni di verifica della Perizia Suppletiva di Variante n°3 ad una apposita commissione composta da tre membri interni all'Ente;

Preso atto che sono stati interpellati, per opportuna e logica continuità, gli stessi membri interni che hanno costituito la commissione per la verifica delle precedenti PSV1 e PSV2 e che i medesimi hanno confermato la loro disponibilità all'espletamento dell'incarico;

Accertata la specifica competenza dei componenti della commissione di verifica che si va a costituire, come da rispettivi *curricula* allegati e costituenti parte integrante del presente atto e accertata altresì l'insussistenza nei loro confronti delle cause ostative alla nomina di cui all'art. 34, comma 3, dell'Allegato I.7 (DOCFAP, DIP, Progettazione e verifica della progettazione) al D.Lgs. 36/2023 come da autocertificazioni conservate in atti;

Ritenuto di nominare i seguenti componenti della Commissione di verifica:

arch. Beatrice Micovilovich: dipendente del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio - Servizio Pianificazione Territoriale - Responsabile di Posizione Organizzativa Piani Attuativi e Accordi di Programma - Presidente della Commissione ed incaricata per la verifica architettonica;

ing. Alessandro Mosetti: dipendente del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio - funzionario del Servizio Edilizia Pubblica - Edilizia Culturale - incaricato per la verifica degli impianti;

ing. Gabriele La Cognata: dipendente del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio - funzionario del Servizio Edilizia Pubblica - Edilizia Culturale - incaricato per la verifica delle strutture.

Ritenuto di nominare quale segretario verbalizzante dei lavori della commissione di verifica di cui all'oggetto, il sig. Simone Crebel istruttore amministrativo presso il Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio, Servizio Edilizia pubblica;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta ulteriore spesa in quanto l'attività di verifica da parte dei membri interni della suddetta commissione incaricata verrà considerata quale attività di 'Verifica del progetto e della sua validazione' come previsto dall'Allegato I.10 (Attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure) e come tale retribuita nell'ambito della quota di incentivi di cui all'art. 45, comma 1,

D.Lgs. 36/2023 nella misura e con le modalità che si andranno a definire;

Dato atto che, al fine di adempiere a quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in materia di trasparenza, la presente determinazione di nomina e costituzione della Commissione - completa degli allegati *curricula* dei suoi componenti verra pubblicata sul profilo del committente nella sezione Amministrazione Trasparente;

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2002 è individuato nella dirigente di servizio dott. arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di nominare per l'intervento denominato Cod. Opera 17132 - Realizzazione del nuovo Museo del Mare nell'ambito del Polo Museale del Porto Vecchio - Magazzino 26, per le motivazioni tutte espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate, i seguenti componenti della Commissione di verifica della Perizia Suppletiva di Variante n.3 redatta dalla Direzione Lavori:

- arch. Beatrice Micovilovich: dipendente del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio - Servizio Pianificazione Territoriale - Responsabile di Posizione Organizzativa Piani Attuativi e Accordi di Programma - Presidente della Commissione ed incaricata per la verifica architettonica;
- ing. Alessandro Masetti: dipendente del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio - funzionario del Servizio Edilizia Pubblica - Edilizia Culturale - incaricato per la verifica degli impianti;
- ing. Gabriele La Cognata: dipendente del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio - funzionario del Servizio Edilizia Pubblica - Edilizia Culturale - incaricato per la verifica delle strutture.

2. di nominare quale segretario verbalizzante dei lavori della commissione di cui al punto 1. il sig. Simone Crebel, istruttore amministrativo presso il Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio, Servizio Edilizia pubblica;

3. di dare atto che la specifica esperienza maturata dei suddetti membri della commissione in oggetto e' comprovata dai *curricula* allegati quale parte integrante al presente provvedimento conservati in atti;

4. di dare atto che e' stata verificata l'insussistenza nei confronti dei membri della commissione in oggetto delle cause ostative alla nomina di cui all'art. 34, comma 3, dell'allegato I.7 (DOCFAP, DIP, Progettazione e verifica della progettazione) al D.Lgs. 36/2023 come da autocertificazioni conservate in atti;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriore spesa in quanto l'attività di verifica da parte dei membri interni della suddetta commissione incaricata verrà considerata quale attività di 'Verifica del progetto e della sua validazione' come previsto dall'Allegato I.10 (Attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure) e come tale retribuita nell'ambito della quota di incentivi di cui all'art. 45, comma 1, D.Lgs. 36/2023 nella misura e con le modalità che si andranno a definire;
6. di dare che, al fine di adempiere a quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in materia di trasparenza, la presente determinazione di nomina e costituzione della Commissione - completa degli allegati *curricula* dei suoi componenti - verrà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente";
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO
ing. Giulio Bernetti

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIULIO BERNETTI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 10/01/2025 18:16:33